

Ergänzungsbaubeschreibung DMH 1.4

Inhaltsverzeichnis

1. ROHBAU	2
2. TREPPEN.....	2
3. TÜREN	2
4. FENSTER UND FENSTERTÜREN	2
5. FENSTERBÄNKE	2
6. KAMINE	2
7. DACHDECKERARBEITEN.....	2
8. SPENGLERARBEITEN.....	2
9. HEIZUNG UND WARMWASSER	2
10.SANITÄRINSTALLATION	2
11.FLIESENARBEITEN	2
12.BODENBELÄGE.....	2
13.SONDERBESTIMMUNGEN DOPPELHÄUSER.....	2

1. ROHBAU

Die Kelleraußenwände werden in Betongüte C 20/25 erstellt. Die Kellerhöhe im Rohmaß beträgt 2,25 m. Kellerfenster in Kunststoff oder Stahl, Größe 100 x 60 cm. Vorgesehene Lichtschächte als Fertigteile, abgedeckt mit Gitterrosten.

2. TREPPEN

Im Festpreis enthalten ist eine Treppenanlage in Holzkonstruktion mit Trittstufen in Buche, Tragkonstruktion in Stahl. Treppengeländer gemäß Herstellerangebot in Stahl oder Holz.

3. TÜREN

Wohnraumtüren deutscher Markenhersteller als Röhrenspankonstruktion in seidenmatter weißer Ausführung.

Wenn keine natürliche Belichtung einer Diele bzw. eines Flurs gegeben ist, enthält eine Türe dieses Bereichs einen Glasausschnitt.

4. FENSTER UND FENSTERTÜREN

Die Fenstertüren, die stehenden Fenster der Wohnräume sowie die Haustüre werden in Kunststoff weiß hergestellt.

5. FENSTERBÄNKE

Innere Fensterbänke aus Marmor.

6. KAMINE

Die Brennwertheizung erhält eine Soberne als Abgasleitung. Kamine für Festbrennstoffe sind Sonderwunsch. Ihre Darstellung in Plänen hat nur demonstrativen Charakter.

7. DACHDECKERARBEITEN

Die Dacheindeckung erfolgt mit **Taurus Pfannen novo**. Soweit nach den örtlichen Vorschriften möglich kann der Bauherr ohne Mehrpreis unter folgenden Farben auswählen: hellrot, ziegelrot, braun und anthrazit. Die Herstellerfirma Braas leistet auf diese Produkte eine **30-jährige Materialgarantie**.

Zusätzlich enthalten sind: 10 Ersatz-Dachsteine, 2 Ersatz-Ortgangsteine, 1 Ersatz-Firststein.

8. SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten aus verzinktem Blech.

9. HEIZUNG UND WARMWASSER

Serienmäßig eingebaut wird eine Gas-Brennwert-Heizanlage. Falls ein offener Vorkeller eingeplant ist, wird in diesem Bereich kein zusätzlicher Heizkörper installiert.

10. SANITÄRINSTALLATION

Die Sanitärinstallation erfolgt ab Wasseruhr in verzinkten Stahlrohren. Sanitärgegenstände in Weiß "star white" oder Weiß "alpin". Gartenwasseranschluss optional auf Wunsch.

Folgende Sanitärobjekte sind im Festpreis enthalten:

1.) Bad: 1 WC, 1 Waschtisch, 1 Badewanne, 1 Dusche

2.) WC : 1 Handwaschbecken, 1 WC

11. FLIESENARBEITEN

Boden- und Wandfliesen zu einem Materialpreis von € 20.--/qm inkl. MWSt..

Eventuell vorgesehene Keramikbeläge außen zu einem Materialpreis von € 20.--/qm.

12. BODENBELÄGE

Die Materialqualität von Teppichboden liegt inkl. MWSt. bei € 20.--/qm. Laminat mittlerer Beanspruchung Materialqualität € 15,30/qm wahlweise ohne Aufpreis. PVC Materialqualität € 15,30/qm.

13. SONDERBESTIMMUNGEN DOPPELHÄUSER

Kommunwände in d = 17,5 aus KSV-Steinen, Ziegel oder Beton. Preisangaben gelten je DHH unter der Voraussetzung, dass beide Hälften gleichzeitig oder im Taktverfahren errichtet werden können. Die zwischen den Häusern eingebaute Schallschutzmatte d = 4 cm ist im Preis je zur Hälfte berücksichtigt. Beim Bau nur einer DHH entstehen Mehrkosten gegenüber dem evtl. Listenpreis. Spätere Schall- oder Wärmedämm-Maßnahmen sind bauseitige Leistung.